Naranjos Amatlán
ADMINISTRACIÓN 2026-2029

RESULTADOS que transforman

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE NARANJOS-AMATLÁN VERACRUZ

ADMINISTRACIÓN 2026-2029

AVALÚOS: BIENES INMUEBLES

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER.

CD. NARANJOS, VER. AGOSTO 2026

Naranjos Amatlán
ADMINISTRACIÓN 2026-2029

RESULTADOS que transforman

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE NARANJOS-AMATLÁN VERACRUZ

ADMINISTRACIÓN 2026-2029

AVALÚOS: BIENES INMUEBLES

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER.

CD. NARANJOS, VER. AGOSTO 2026

Naranjos Amatlán
ADMINISTRACIÓN 2026-2029

RESULTADOS que transforman

MUNICIPIO DE NARANJOS-AMATLAN, VER. JUNIO 2026

C.P. HUMBERTO ANCELIN CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
MUNICIPIO DE NARANJOS-AMATLAN, VER.

EN RELACIÓN A LOS ÁVALUOS DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NARANJOS-AMATLÁN, VER., PERIODO 2026, LE INFORMO QUE LOS COSTOS ACTUALES SE OBTUVIERON DE ACUERDO A LAS ZONAS URBANAS Y RUSTICAS EN QUE SE ENCUENTRAN, PARA ALGUNOS PREDIOS SE TOMO EN CUENTA SU CEDULA CATASTRAL CORRESPONDIENTE.

ESTA INFORMACION ESTA INTEGRADA POR CADA PREDIO CORRESPONDIENTE AL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NARANJOS-AMATLAN, VER.

ING. ARTURO ROMAN GALLARDO
CED. PROF. No. 1613864

C.C.P. LIC. ROSA ISELA CARDENAS TRETO
SINDICA UNICA

Naranjos Amatlán
ADMINISTRACION 2026-2029

RESULTADOS que transforman

RELACION DE AVALUOS DE BIENES INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLAN, VER.

C.P. HUMBERTO ANCELIN CRUZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS - AMATLÁN 2026 - 2029

COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER. 2026-2029 LIC. ROSA ISELA CARDENAS TRETO SINDICA ÚNICA

LIC. ROSA ISELA CARDENAS TRETO
SINDICA UNICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER. 2026-2029 MTRA. IRIS ANABEL CISNEROS DOMINGUEZ REGIDURIA 1Na

MTRA. IRIS ANABEL CISNEROS DOMINGUEZ
REGIDORA PRIMERA

MUNICIPIO DE NARANJOS-AMATLAN, VER. AGOSTO DEL 2026

OBRA CIVIL-----OBRA INDUSTRIAL-----SERVICIOS GENERALES

CEDULA 1613864

TITULO REGISTRADO A FOJAS 078-15

DEL LIBRO A161

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y GRADOS ACADÉMICOS



S. E. P.
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y EXPEDICION DE CEDULAS

FIRMA DEL INTERESADO

TGN

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

1613864

EN VIRTUD DE QUE ARTURO ROMAN GALLARDO

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTICULO 5º CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESION DE

ING. CIVIL

MEXICO, D.F., A 23 DE [illegible] DE 19 91

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES
ENRIQUE SANCHEZ BRINGAS

NARANJOS-AMATLAN, VER. A 29 DE ENERO DEL 2026
OFICIO No. 07/2026/OP
ASUNTO: REGISTRO DE D.R.O

ING. ARTURO ROMAN GALLARDO
CALLE 1 DE MAYO 32
COL. PROGRESO
NARANJOS-AMATLAN, VER.
P R E S E N T E.

EN ATENCION A SU SOLICITUD, INFORMO A USTED QUE DESPUES DE HABER REALIZADO LA REVISION DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS SE HA DETERMINADO QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, RAZON POR LA QUE SE ACORDO OTORGAR SU ALTA AL PADRON QUEDANDO REGISTRADO CON CLAVE: **01/2026** ANTE ESTE AYUNTAMIENTO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O), CON VIGENCIA DE 365 DIAS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA PRESENTE.

EL INTERESADO **ING. ARTURO ROMAN GALLARDO** PRESENTA SU CEDULA PROFECIONAL **NO. 1613864** QUE LE ACREDITA PARA EJERCER LA PROFECION DE **INGENIERO CIVIL.**

SE ADVIERTE QUE AL INCURRIR EN ALGUNA FALTA QUE SEA CONCIDERADA POR ESTE DEPARTAMENTO, SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES O EN SU CASO A LA CANCELACION TEMPORAL O DEFINITIVA DE SU REGISTRO.

ATENTAMENTE.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS - AMATLAN 2026 - 2029

C.P HUMBERTO ANCELIN CRUZ
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYNTAMIENTO
DE LA CIUDAD DE NARANJOS-AMATLAN, VER.

2026-2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
ING. LIDIA MADAI CRUZ SALAZAR
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. Obras publicas

Naranjos Amatlán
ADMINISTRACIÓN 2026-2029

RESULTADOS *que transforman*

SECRETARIA DE SALUD
SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PUBLICA EN EL EDO DE VERACRUZ

CG-2

Dependencia Secretaría de Salud .
Dirección de Regulación Sanitaria
Av. Miguel Alemán No. 6 Cd.
~~Unidad~~ Depto. de Salud Ambienatl y O
~~Mesa~~ Ofna. de Ingeniería Sanitaria .
Número del Oficio 106729/ ~~2598~~
Expediente 510(726.1.)

ASUNTO: Autorización .

LA JEFATURA DE LOS SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PUBLICA EN EL ESTADO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONCEDEN LOS ARTICULOS 368 Y 370 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY GENERAL DE SALUD EN VIGOR DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EN VIRTUD QUE EL C.



INGENIERO CIVIL ARTURO ROMAN GALLARDO .

DIO CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS QUE LE SEÑALA EL MENCIONADO PRECEPTO LEGAL, LE CONCEDE:

AUTORIZACION

PARA FUNGIR COMO RESPONSABLE DE PROYECTOS Y EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL ESTADO DE VERACRUZ, QUEDANDO OBLIGADO A CUMPLIR CON LAS LEYES QUE SE IMPONEN A LOS TITULADOS Y A PRESENTAR ESTA AUTORIZACION A LA AUTORIDAD SANITARIA O MUNICIPAL RESPECTIVA, PARA QUE SE LE EXTIENDA EL PASE DE LEY, SE TOMO RAZON DE LA PRESENTE AUTORIZACION A FOJAS 71 Frente DEL LIBRO 4o. RESPECTIVO, QUEDANDO REGISTRADA BAJO EL NUMERO 815 .

AL CONTESTAR ESTE AVISO CITENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
XALAPA, VER., A 12 DE Noviembre DE 1991 .
EL JEFE DE LOS SERVICIOS COORDINADOS
DE SALUD PUBLICA EN EL ESTADO,

DR. RAFAEL VELASCO FERNANDEZ .

ARQ. ACP.
ING. MRH/Arq. [illegible]/ c'.

SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN
PERSONAS AUTORIZADAS PARA TRÁMITE Y COBRO DE CHEQUES

EMISIÓN: 22/DIC/2025

NOMBRE ARTURO ROMAN GALLARDO
DOMICILIO C 1 DE MAYO 32 COL PROGRESO 92340 NARANJOS AMATLAN, VER.
TELEFONO
FIRMA



SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN
PADRÓN DE CONTRATISTAS

NOMBRE
DOMICILIO
TELEFONO
FIRMA

CANCELADO

NOMBRE
DOMICILIO
TELEFONO
FIRMA

CANCELADO

DECLARACIÓN DE VERACIDAD

Declaro bajo protesta de decir verdad que, todos los datos asentados en el presente comprobante, asi como toda la documentación ofrecida por el/la suscrito (a) y que se adjunta, son ciertos; igualmente que estoy enterado (a) de las sanciones a las que se hacen acreedores quienes cometen las conductas antijurídicas de falsedad, uso de documentación apócrifa y demás, previstas en los artículos 278, 279, 280, 281, 282, 283,333, 334 y 337 del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave.

POR AMOR A VERACRUZ

SEFIPLAN
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACION

Cédula de Identificación del Padrón de Contratistas

0025230
CLAVE

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARTURO ROMAN GALLARDO
ESPECIALIDADES CONSTRUCCION DE OBRAS DE EDIFICACION, URBANIZACION Y VIALES
REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR UNICO ARTURO ROMAN GALLARDO
No. DE ACTA CONSTITUTIVA O ACTA DE NACIMIENTO 1
DOMICILIO FISCAL 1 DE MAYO No. 32
COLONIA PROGRESO
LOCALIDAD NARANJOS
CODIGO POSTAL 92340
RFC ROGA520919NG2
CURP ROGA520919HTSMLR01
MPIO.EDO. NARANJOS AMATLAN / VERACRUZ
TELEFONO
IMSS G1010919108

FIRMAS DE AUTORIZACIÓN

Ing. Emisael Velázquez García
REGISTRO Y SEGUIMIENTO AL PADRÓN DE CONTRATISTAS

L.C. Nubia Yesenia Reséndiz López
DIRECTORA GENERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA

Lic. Jesús Enrique Hernández Saldaña
SUBDIRECTOR DE CONTROL FINANCIERO

03289

LA PRESENTE CÉDULA NO ACREDITA LA SOLVENCIA ECONÓMICA DE LA EMPRESA FÍSICA O MORAL REGISTRADA

03289

MUNICIPIO DE NARANJOS-AMATLÁN, VER. **AGOSTO 2026**

RELACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES.

N°	DESCRIPCIÓN	N° DE INVENTARIO	UBICACIÓN	No. DE CLAVE CEDULA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
1.-	AREA VERDE	0001	FRACC. NUEVO NARANJOS	011160150203500200005	$ 8'377,972.00
2.-	INSTALACION DE LA POLICIA MUNICIPAL	0002	PALACIO MUNICIPAL	011160150104701700006	$ 4'244,100.00
3.-	PARQUE INFANTIL	0003	MANUEL AVILA CAMACHO	011160150603400400008	$ 2'367,587.00
4.-	AUDITORIO MUNICIPAL	0004	COL. CONSTITUCION	011160150104800100004	$ 13'622,350.00
5.-	PARQUE MUNICIPAL	0005	COL. CONSTITUCION	011160150104800200007	$ 5'706,331.00
6.-	PALACIO MUNICIPAL	0006	PALACIO MUNICIPAL	011160150104700200007	$ 5'706,728.00
7.-	ESC. PRIMARIA JUSTO SIERRA	0007	CALLE JUSTO SIERRA	011160150102502900007	$ 226,461.00
8.-	AUDITORIO	0008	COL. TAMAULIPAS	011160150200600100005	$ 7'780,575.00

EL TOTAL DE BIENES INMUEBLES $48'032,104.00 (CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS 50/100 M.N.)

CD. NARANJOS, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: ÁREA VERDE FRACC. NUEVO NARANJOS.
N° DE INVENTARIO	: 0001
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: LOTE 245 FRACC. NUEVO NARANJOS
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: ÁREA VERDE.
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE CERRO AZUL O AMATLÁN
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACION
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS. Y POSTERIA

RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	: POR CONEXIÓN A LA RED.
ABASTECIMIENTO DE AGUA	: MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO URBANO DE 26,995.00 M², UBICADO EN EL LOTE 245 DEL FRACCIONAMIENTO NUEVO NARANJOS EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE	: CON CALLE TUXPAN
AL ESTE	: CON CALLE CERRO AZUL
AL SUR	: CON CALLE AMATLAN
AL OESTE	: CON CALLE CHINAMPA

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERISTICAS DE ÁREA VERDE.

V.- AVALÚO FÍSICO

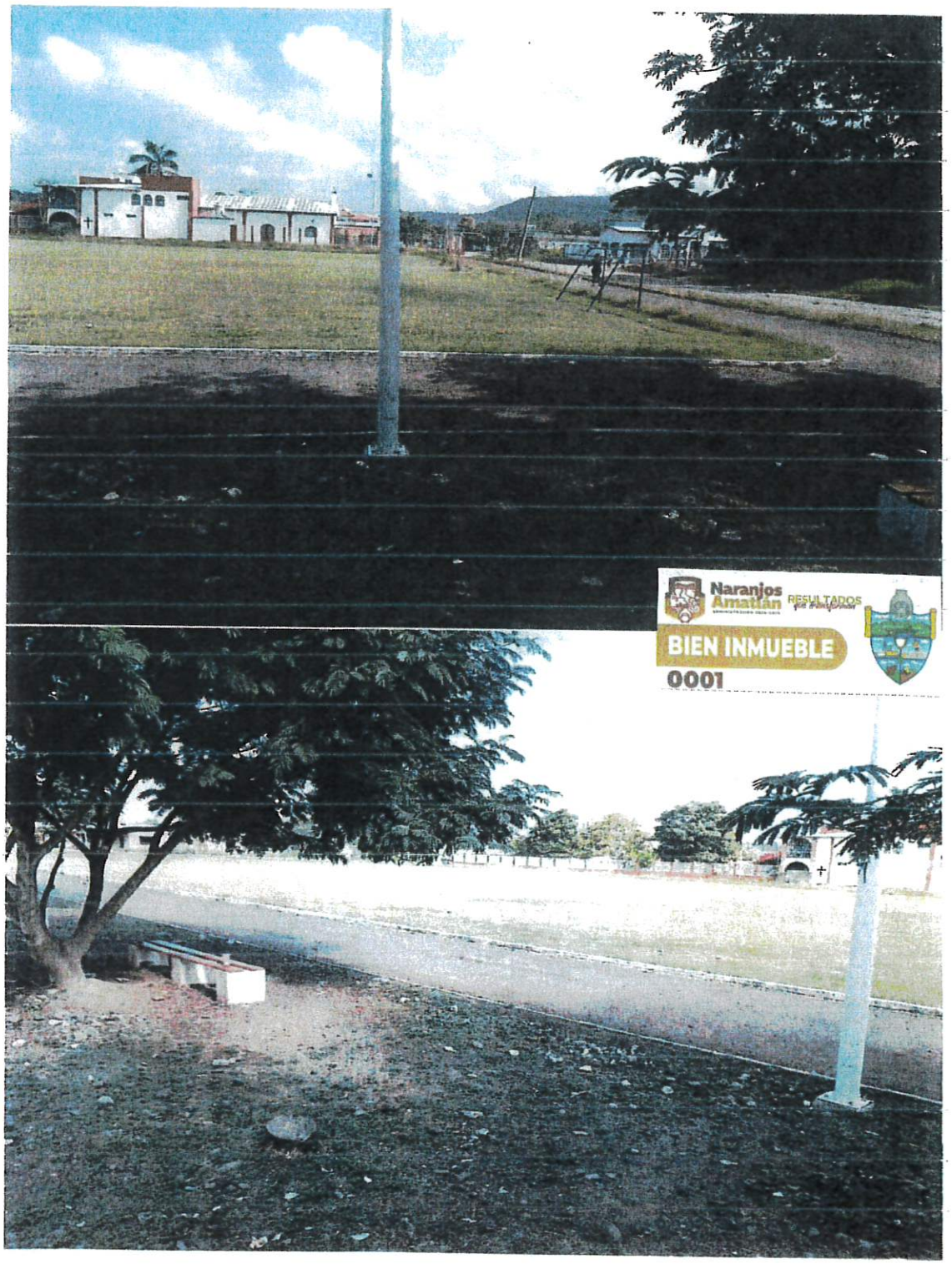
1. PREDIO URBANO.

SUPERFICIE	COSTO/M²	IMPORTE
8,500.00 M²	$985.64	$8’377,972.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $8’377,972.00 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864


Naranjos Amatlán
RESULTADOS
BIEN INMUEBLE
0001

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: INSTALACIÓN DE LA POLICIA MUNICIPAL EN NARANJOS, VER.
N° DE INVENTARIO	: 0002
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: CALLE 2 DE ENERO S/N COL. AMERICANA EN NARANJOS, VER. (DETRÁS DE HACIENDA DEL ESTADO)
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: OFICINAS
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE 2 DE ENERO
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACION

RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS. Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	: POR CONEXIÓN A LA RED.
ABASTECIMIENTO DE AGUA	: MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO URBANO DE 786.00 M^2, DE CONSTRUCCIÓN, EN LA PLANTA ALTA DE LA CALLE 2 DE ENERO COL. AMERICANA EN NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE	: CON HOTEL MORE
AL ESTE	: CON PALACIO MUNICIPAL
AL SUR	: CON OFICINAS DE TRANSITO DEL ESTADO
AL OESTE	: CON CALLE CERRADA

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

INSTALACIONES CON LAS CARACTERISTICAS PARA LAS OFICINAS DE LA POLICIA MUNICIPAL.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. PREDIO URBANO.

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
786.00 M^2	$5,399.62	$4’244,100.00

EL COSTO TOTAL DE LAS INSTALACIONES ES DE $ 4’244,100.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864



Naranjos Amatlán RESULTADOS que transforman

BIEN INMUEBLE

0002



OBRA CIVIL---------- OBRA INDUSTRIAL----------SERVICIOS GENERALES

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: PARQUE INFANTIL
N° DE INVENTARIO	: 0003
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: CALLE TAMIAHUA ESQ. MORELOS COL. MANUEL AVILA CAMACHO EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANO.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: PARQUE INFANTIL.
FORMA DEL PREDIO	: IRREGULAR.
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE TAMIAHUA ESQ. MORELOS
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.

RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AEREAS POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	: POR CONEXIÓN A LA RED
ABASTECIMIENTO DE AGUA	: MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO URBANO DE 1,785.00 M^2, UBICADO EN LA CALLE TAMIAHUA ESQ. MORELOS EN LA COLONIA MANUEL AVILA CAMACHO EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE:	CON ÁREA VERDE MORELOS
AL SUR:	CON EL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE NARANJOS
AL ESTE:	CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE
AL OESTE:	CON CALLE ORIENTE

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA PARQUE INFANTIL.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. PARQUE INFANTIL.

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
1,785.00 M^2	$1,326.38	$2’367,587.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $ 2’367,587.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864



OBRA CIVIL---------- OBRA INDUSTRIAL----------SERVICIOS GENERALES

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: AUDITORIO MUNICIPAL.
N° DE INVENTARIO	: 0004
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: 1° DE MAYO ESQ. 2 DE ENERO COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: PARA AUDITORIO MUNICIPAL
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE 1° DE MAYO Y 2 DE ENERO
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	: POR CONEXIÓN A LA RED.

ABASTECIMIENTO DE AGUA : MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO URBANO CON 1,691.00 M^2 UBICADO EN LA CALLE 1° DE MAYO ESQ. 2 DE ENERO COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON C.A.E.V.

AL SUR: CON BIBLIOTECA MUNICIPAL

AL ESTE: CON PARROQUIA SAN JOSE DE LA MONTAÑA

AL OESTE: CON PARQUE CENTRAL DE NARANJOS

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERISTICAS PARA EL AUDITORIO MUNICIPAL.

V.- AVALÚO FÍSICO

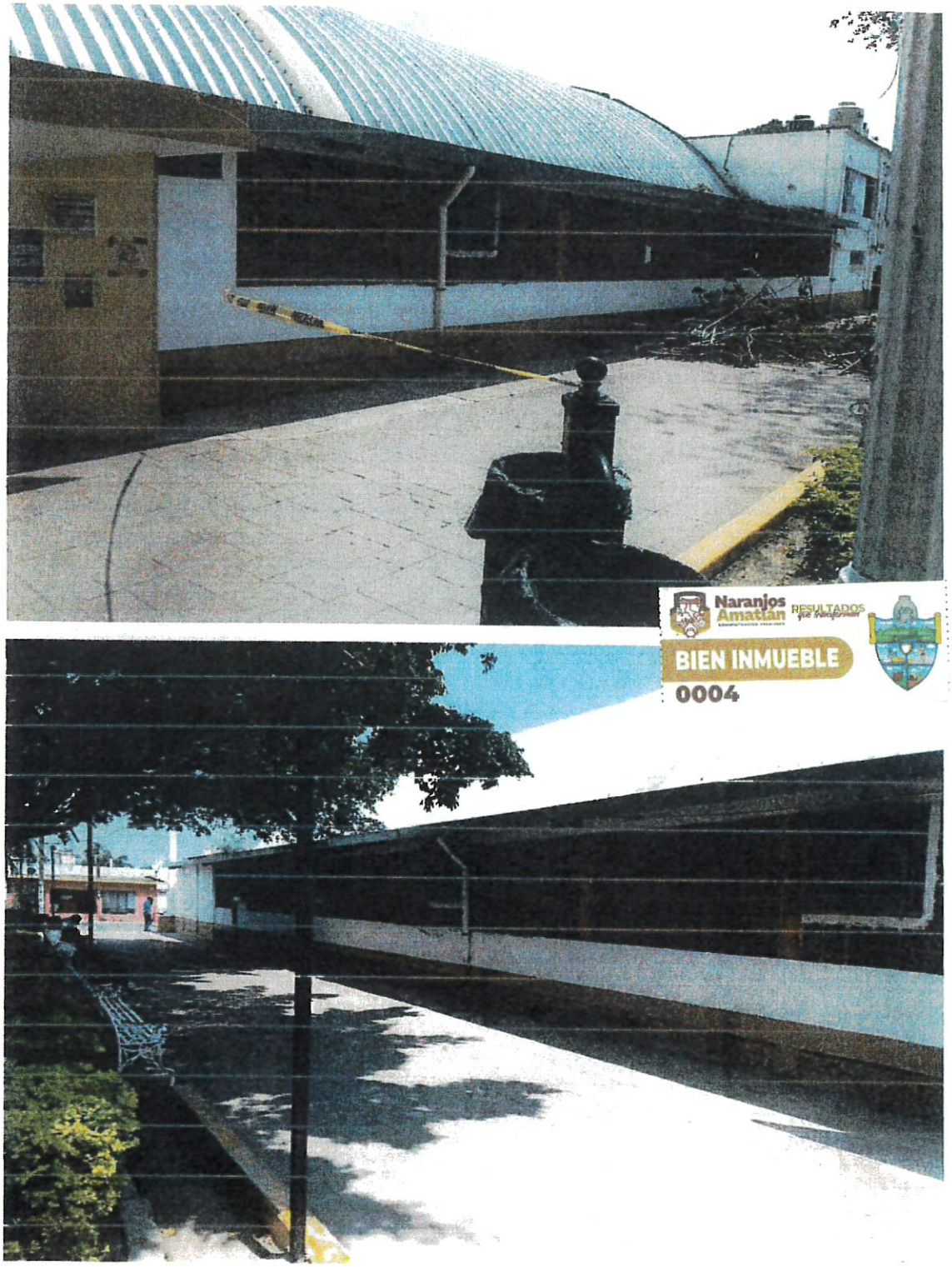
1. AUDITORIO MUNICIPAL.

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
1,691.00 M^2	$8,055.79	$13'622,350.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $ 13’622,350.00 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864



OBRA CIVIL---------- OBRA INDUSTRIAL----------SERVICIOS GENERALES

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: PARQUE MUNICIPAL.
N° DE INVENTARIO	: 0005
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: JUSTO SIERRA ESQ. 2 DE ENERO ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: PARA PARQUE MUNICIPAL
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE JUSTO SIERRA Y 2 DE ENERO
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO : POR CONEXIÓN A LA RED.

ABASTECIMIENTO DE AGUA : MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARQUE MUNICIPAL CON 4,507.00 M^2 UBICADO EN LA CALLE JUSTO SIERRA ESQ. 2 DE ENERO COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON COPPEL JUSTO SIERRA

AL SUR: CON TIENDA PARISINA

AL ESTE: CON AUDITORIO MUNICIPAL

AL OESTE: CON PALACIO MUNICIPAL

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERISTICAS PARA EL PARQUE MUNICIPAL.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. PARQUE MUNICIPAL.

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
4,507.00 M^2	$1,266.10	$5’706,331.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $ 5’706,331.00 (CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

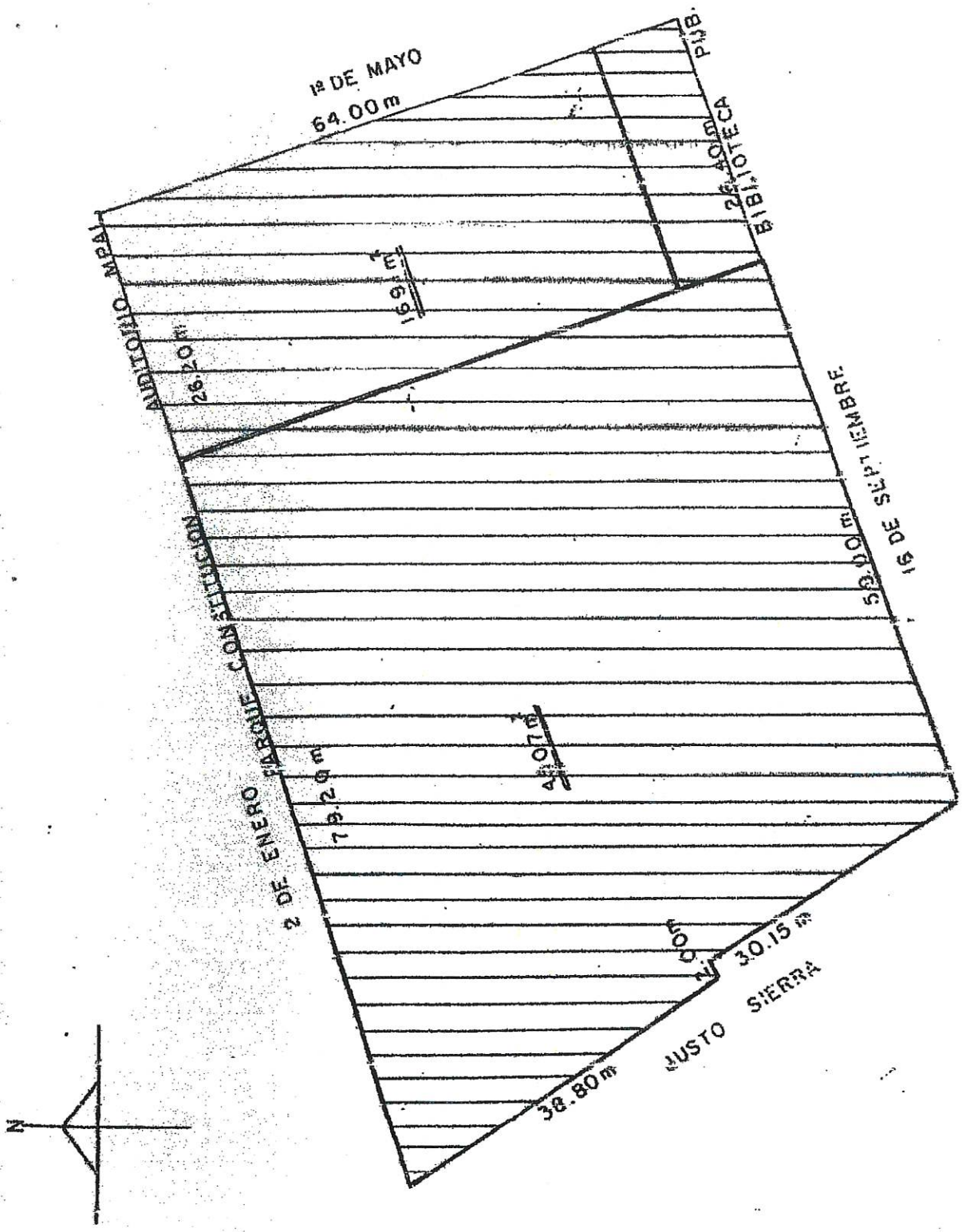
MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864

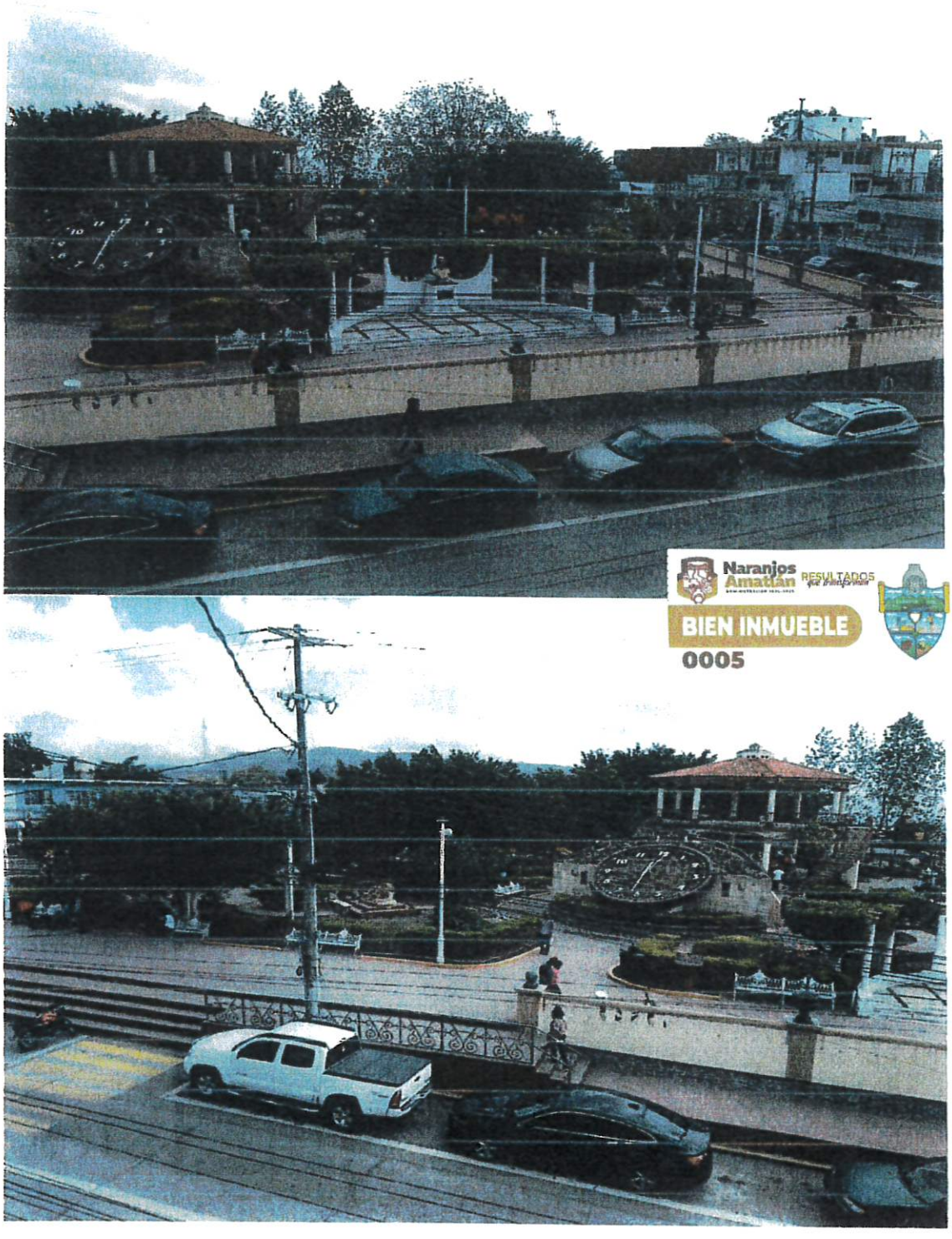
Naranjos Amatlán
ADMINISTRACIÓN 2026-2029

RESULTADOS que transforman

PLANO No.1



CALLE JUSTO SIERRA
65.00
PARQUE MUNICIPAL
CALLE 16 DE SEPTIEMBRE
60.00
CALLE 2 DE ENERO
76.70
AUDITORIO
65.10
1
2
3
4
5
6
7
8
25.00
19.00
24.10
24.00
21.50
18.00
4.50
6.00
24.60
21.00
19.90
32.80
34.00
27.60
4.50
18.30
8.60
18.40
5.30
10.50
21.20
28.50
30.00
4.80
26.10
20.00
17.60
6.30
4.30
28.60
29.00
23.00
20.00
22.60



OBRA CIVIL---------- OBRA INDUSTRIAL----------SERVICIOS GENERALES

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: PALACIO MUNICIPAL.
N° DE INVENTARIO	: 0006
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: JUSTO SIERRA ESQ. 2 DE ENERO ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: PALACIO MUNICIPAL
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE JUSTO SIERRA Y 2 DE ENERO
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO : POR CONEXIÓN A LA RED.

ABASTECIMIENTO DE AGUA : MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PALACIO MUNICIPAL CON 797.00 M^2 UBICADO EN LA CALLE JUSTO SIERRA ESQ. 2 DE ENERO COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON OFICINA DE HACIENDA DEL ESTADO

AL SUR: CON FARMACIA DEL AHORRO

AL ESTE: CON PARQUE MUNICIPAL

AL OESTE: CON REGISTRO CIVIL

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERISTICAS PARA PALACIO MUNICIPAL.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. PALACIO MUNICIPAL.

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
797.00 M^2	$6,407.44	$5'706,728.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $ 5’706,728.00 (CINCO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864


Naranjos Amatlán
RESULTADOS que transforman
BIEN INMUEBLE
0006

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"
N° DE INVENTARIO	: 0007
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: JUSTO SIERRA 34-35 COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: ESC. PRIMARIA "JUSTO SIERRA"
FORMA DEL PREDIO	: IRREGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE JUSTO SIERRA
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO : POR CONEXIÓN A LA RED.

ABASTECIMIENTO DE AGUA : MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA" CON 79.00 M^2 UBICADO EN LA CALLE JUSTO SIERRA COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON CALLE DIAZ MIRÓN

AL SUR: CON TIENDA COPPEL

AL ESTE: CON TIENDA ELEKTRA

AL OESTE: CON CALLE S/N

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON 79.00 M^2, UBICADA EN LA CALLE JUSTO SIERRA No. 34-35 COL. CONSTITUCIÓN EN CD. NARANJOS, VER.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. ESCUELA PRIMARIA "JUSTO SIERRA"

SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
79.00 M^2	$2,866.59	$ 226,461.00

EL IMPORTE TOTAL DEL PREDIO URBANO ES DE $ 226,461.00 (DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864


Naranjos Amatlán
RESULTADOS que transforman
BIEN INMUEBLE
0007_

AVALUO DE BIENES INMUEBLES

VALUADOR	: ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO CED. PROF. N° 1613864
DIRECCIÓN	: CALLE 1° DE MAYO N° 32 COL. PROGRESO CD. NARANJOS, VER., C.P. 92340
BIEN INMUEBLE QUE SE VALÚA	: AUDITORIO
N° DE INVENTARIO	: 0008
PROPIETARIO	: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NARANJOS-AMATLÁN, VER.
UBICACIÓN	: CALLE 5 DE MAYO ESQ. ORIZABA COL. TAMAULIPAS EN CD. NARANJOS, VER.
FECHA DEL AVALUO	: 15 DE AGOSTO DE 2026

II.- CARACTERISTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	: URBANA.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL	: BAJA.
USO DE SUELO	: AUDITORIO
FORMA DEL PREDIO	: RECTANGULAR
TOPOGRAFÍA	: PLANA.
VÍA DE ACCESO	: CALLE 5 DE MAYO Y ORIZABA
SERVICIOS PÚBLICOS	: GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTACIÓN.
RED DE ELECTRIFICACIÓN	: REDES AÉREAS Y POSTERIA
RED TELEFÓNICA	: REDES AÉREAS.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO : POR CONEXIÓN A LA RED.

ABASTECIMIENTO DE AGUA : MEDIANTE TOMA DOMICILIARIA.

III.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO URBANO CON 1,767.00 M^2 UBICADO EN LA CALLE 5 DE MAYO ESQ. ORIZABA COL. TAMAULIPAS EN CD. NARANJOS, VER.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON PARROQUIA INMACULADO CORAZON DE MARIA

AL SUR: CON ESTABLECIMIENTO ITALIKA 3290

AL ESTE: CON CRUZ ROJA MEXICANA

AL OESTE: CON OXXO JUSTO SIERRA

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

PREDIO URBANO CON LAS CARACTERISTICAS PARA AUDITORIO DE USOS MULTIPLES.

V.- AVALÚO FÍSICO

1. AUDITORIO

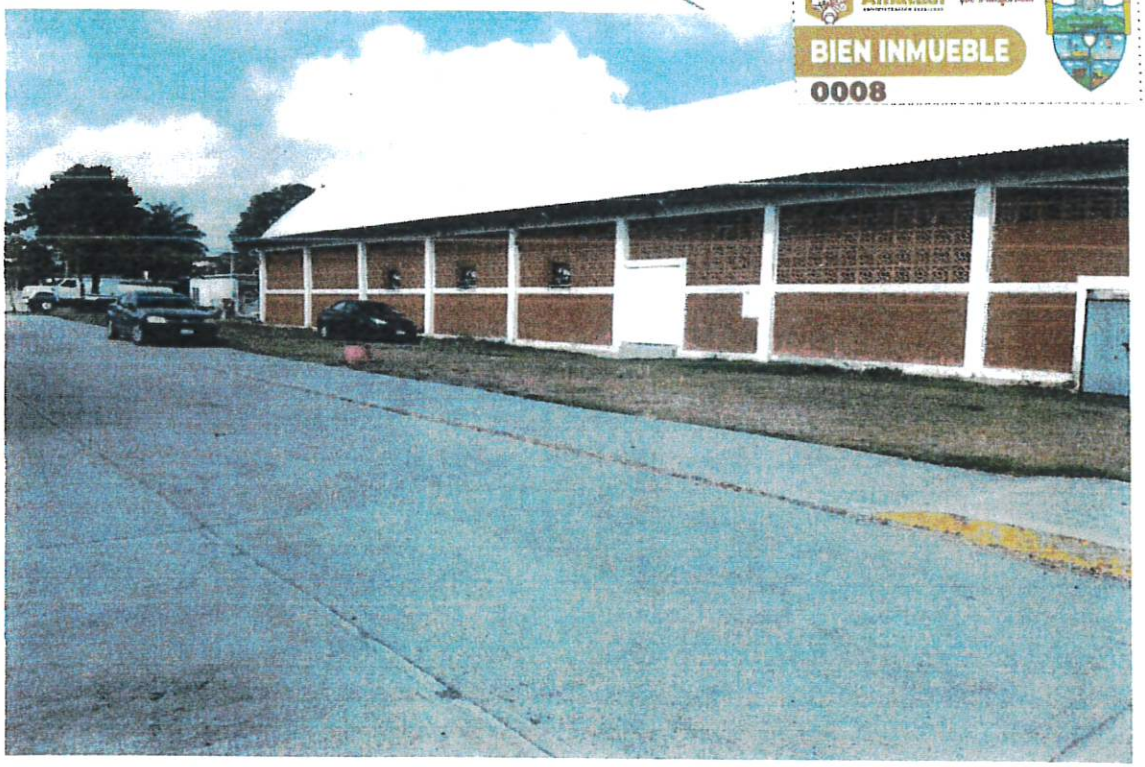
SUPERFICIE	COSTO/M^2	IMPORTE
1,767.00 M^2	$4,403.27	$7'780,575.00

EL VALOR TOTAL DEL AUDITORIO ES DE $ 7’780,575.00 (SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

MUNICIPIO NARANJOS-AMATLÁN, VER., 15 DE AGOSTO DE 2026

ING. ARTURO ROMÁN GALLARDO
CED. PROF. N° 1613864




Naranjos Amatlán
RESULTADOS que transforman
BIEN INMUEBLE
0008

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 5

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	02	035	002	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
CANCHA DEPORTIVA		

DESTINO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AMATLAN ESQ. CERRO AZUL		NVO. NARANJOS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE** m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	8,500	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	8,377,972.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	8,377,972.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN."
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENCIO MORATO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS AMATLAN VER.
2026-2029
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
MISMO	00000
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
NVO NARANJOS	

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 6

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO	D.V.
01	116	015	01	047	017	00	000	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
COMANDANCIA DE POLICIA		

DESTINO

OFICINAS

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
- (X) A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
2 DE ENERO S.N		AMERICANA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE** m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	786	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
05	1	1	1998	301
05	1	1	2011	204

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), n) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL**

VALOR DEL TERRENO	$	1,061,100.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	3,183,000.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	4,244,100.00

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENTE CONTRERAS

2026-2029
CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
JUSTO SIERRA 32	92300
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	NARANJOS VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 7

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO: NARANJOS AMATLAN

LOCALIDAD: NARANJOS

CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	06	034	004	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
PARQUE INFANTIL		

DESTINO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
- (X) A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AVE. TAMIAHUA ESQ. MORELOS S.N		MANUEL A. CAMACHO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALÚO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	SUPERFICIE m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	1,785	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	2,367,587.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	2,367,587.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENTE ROSARIO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS AMATLAN, VER. 2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
AVE. TAMIAHUA ESQ. MORELOS S.N	00000
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
MANUEL A. CAMACHO	

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:
SIENDO LAS **HORAS DEL DÍA** **DEL MES DE:**
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030

POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 8

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	01	048	001	00	000	4

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
AUDITORIO MUNICIPAL		

DESTINO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN :

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
16 DE SEPT. ESQ. 2 DE ENERO		CONSTITUCION

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE** m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	1,691	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	I	A	ÁREA m^2
06	1	1	1985	511
16	1	1	1985	1,434

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS: 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2026 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	2,551,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	11,070,850.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	13,622,350.00

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS AMATLAN, VER.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026.
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENCIO CONTRERAS

2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
MISMO	00000
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
	NARANJOS

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 9

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	01	048	002	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
PARQUE CONSTITUCION		

DESTINO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
- (X) A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO UBICADO EN :

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
16 DE SEPT. ESQ. J. SIERRA		CONSTITUCION

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES :

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE** m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	4,507	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
05	2	1	1985	106

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	5,233,306.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	473,025.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	5,706,331.00

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
c. ING. ENSO GABRIEL VICENTE [illegible]

2025-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
16 DE SEPT. ESQ. J. SIERRA	91300
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CONSTITUCION	

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS **HORAS DEL DÍA** **DEL MES DE :**
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030

POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 10

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	01	047	002	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
PALACIO MUNICIPAL		

DESTINO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
JUSTO SIERRA ESQ. 16 SEPT.		CONSTITUCION

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE** m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	797	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
06	2	1	1985	797

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	1,075,900.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	4,030,828.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	5,106,728.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENCIO AGUSTO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS, VER. 2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
JUSTO SIERRA ESQ. 16 SEPT.	91300
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CONSTITUCION	

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 11

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL							
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	01	025	029	00	000	7

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO CONST. DE NARANJOS VER		

DESTINO

SEC ESC PRIMARIA JUSTO SIERRA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CJON DEL CORREO SN		CONSTITUCION

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	(X)	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	(X)		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	**TIPO DE AVALÚO**	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	**SUPERFICIE m^2**	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	79	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
05	1	1	2007	33

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2026 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	28,461.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	198,000.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	226,461.00

ATENTAMENTE,
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENTE TOSCANO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER.

2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
JUSTO SIERRA NO 32	92300
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	**CIUDAD O POBLACIÓN**
CENTRO	NARANJOS, VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 12

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	NARANJOS AMATLAN
LOCALIDAD	NARANJOS

CLAVE CATASTRAL								
ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	015	02	006	001	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE(S)

H.AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DESTINO

AUDITORIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- (X) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- ( ) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
- A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )
- A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA | NÚMERO POSTAL | COLONIA O FRACCIONAMIENTO

5 DE MAYO ESQ. ORIZABA S.N | TAMAULIPAS

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	(X)	FRENTE	( )	ESQUINA	(X)
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	( )	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALÚO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	(X)
TEMPORAL	( )	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	( )
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	SUPERFICIE m^2	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	1,767	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
16	1	1	1999	886
05	1	1	1999	43

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2026 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL (X) **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL** ( )

VALOR DEL TERRENO	$	1,852,175.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$	5,928,400.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$	7,780,575.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENTE CASTRO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS-AMATLAN, VER. 2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA | CÓDIGO POSTAL

JUSTO SIERRA 32 | 92300

COLONIA O FRACCIONAMIENTO | CIUDAD O POBLACIÓN

CENTRO | NARANJOS,VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | POR AMOR A VERACRUZ

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 15

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO: NARANJOS AMATLAN

LOCALIDAD: PROVIDENCIA LA

CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	CONDOMINIO DEPTO.	D.V.
01	116	019	00	001	420	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
UNIDAD DEPORTIVA		

DESTINO

USOS MULTIPLES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- ( ) SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
- ( ) INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
- (X) ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR ( )

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL (X)

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FRACC. LOTE 248		LA PROVIDENCIA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		MÉRITO	
URBANO	( )	FRENTE	( )	ESQUINA	( )
SUBURBANO	( )	PROFUNDIDAD	( )		
RURAL	(X)	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	( )	TIPO DE AVALÚO	
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	( )
TEMPORAL	(X)	TOPOGRAFÍA	( )	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	(X)
RIEGO	( )	EXC. DE ÁREA	( )		
HUMEDAD	( )	VÍAS DE COM.	( )	SUPERFICIE Has.	
ÁRIDO	( )	INFRAESTRUCTURA	( )		
PANTANOSO	( )	AGOSTADERO	( )	6-44-38	

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m^2
05	1	1	2005	114
13	1	1	2005	240
26	2	1	2005	2015

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE AGOSTO DE 2026** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL ( )

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	$418,847.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	$2,740,160.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	$3,159,007.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
NARANJOS, VER., VER., AGOSTO 05 DE 2026
AUTORIDAD CATASTRAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
C. ING. ENSO GABRIEL VICENCIO MORATO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NARANJOS AMATLAN 2026-2029 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN

ACTA DE NOTIFICACION
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DIA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**